



6900-ППМТ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД  
ЭНГЕЛЬС ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ: ПРОСПЕКТ  
ВОЛЖСКИЙ, УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
64:50:031726:51, 64:50:031726:89, 64:50:031726:122**

**Том 4 Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию**

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: ООО Специализированный застройщик  
« ЖК «Система»**

**Шифр: 6900-ППМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЭНГЕЛЬС ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГРАНИЦАХ:  
ПРОСПЕКТ ВОЛЖСКИЙ, УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ, ВКЛЮЧАЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:50:031726:51,  
64:50:031726:89, 64:50:031726:122**

**Том № 4**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Материалы по обоснованию**

**Пояснительная записка**

**Главный инженер института**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Главный инженер проекта**



**М.С. Коновалов**

**Н.Н. Шитова**

**Т.Ю. Волгина**

**Саратов 2023г.**

***Состав тома № 3 Проект межевания территории.  
Основная часть***

Текстовая часть

1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
5. Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:

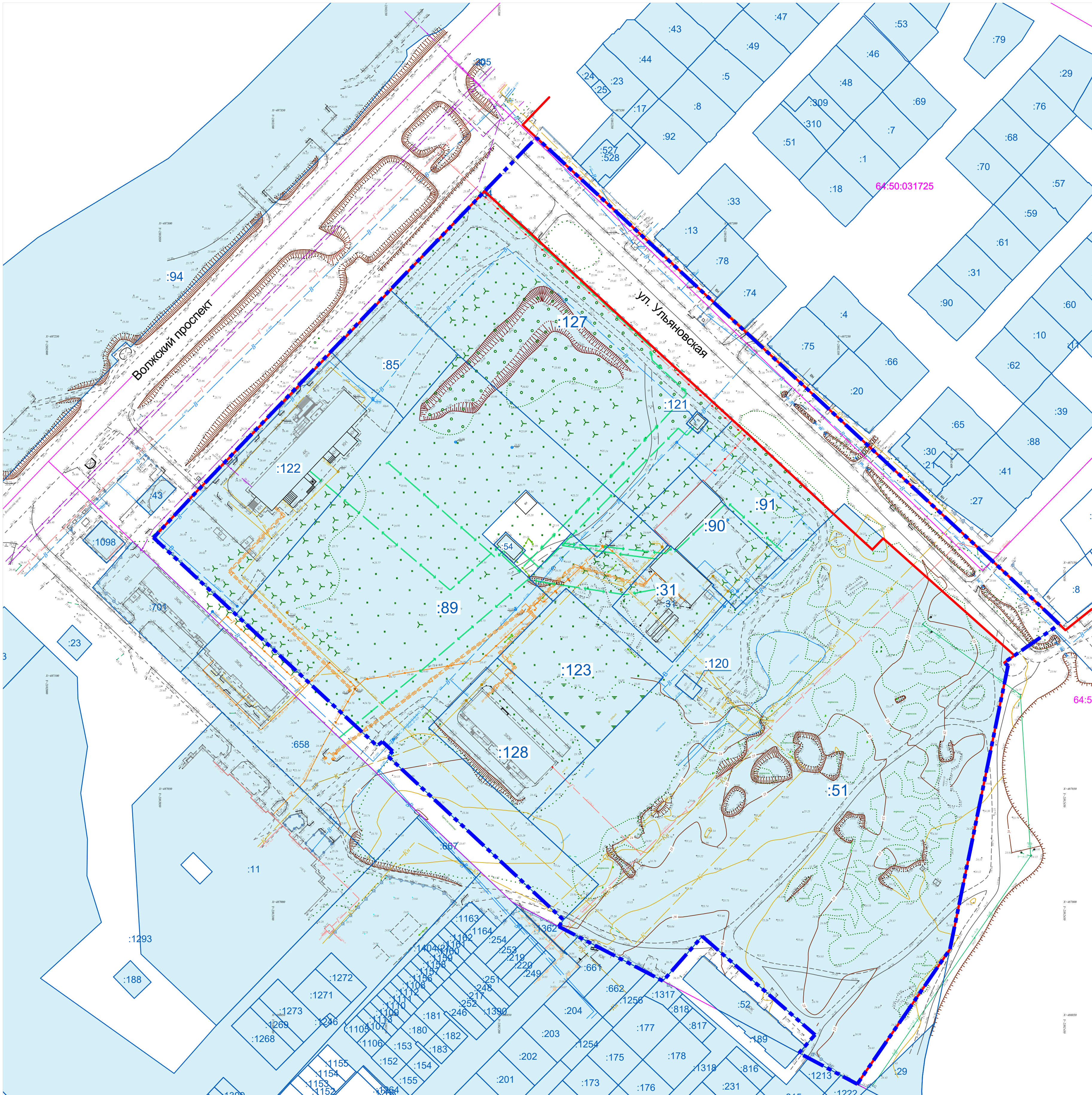
- 3.1 Чертеж межевания территории 1 этап М 1:1 000
- 3.2 Чертеж межевания территории 2 этап М 1:1 000

***Состав тома № 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию***

Графические материалы:

- 4.1 Чертеж границ существующих земельных участков.  
Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;
- 4.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.



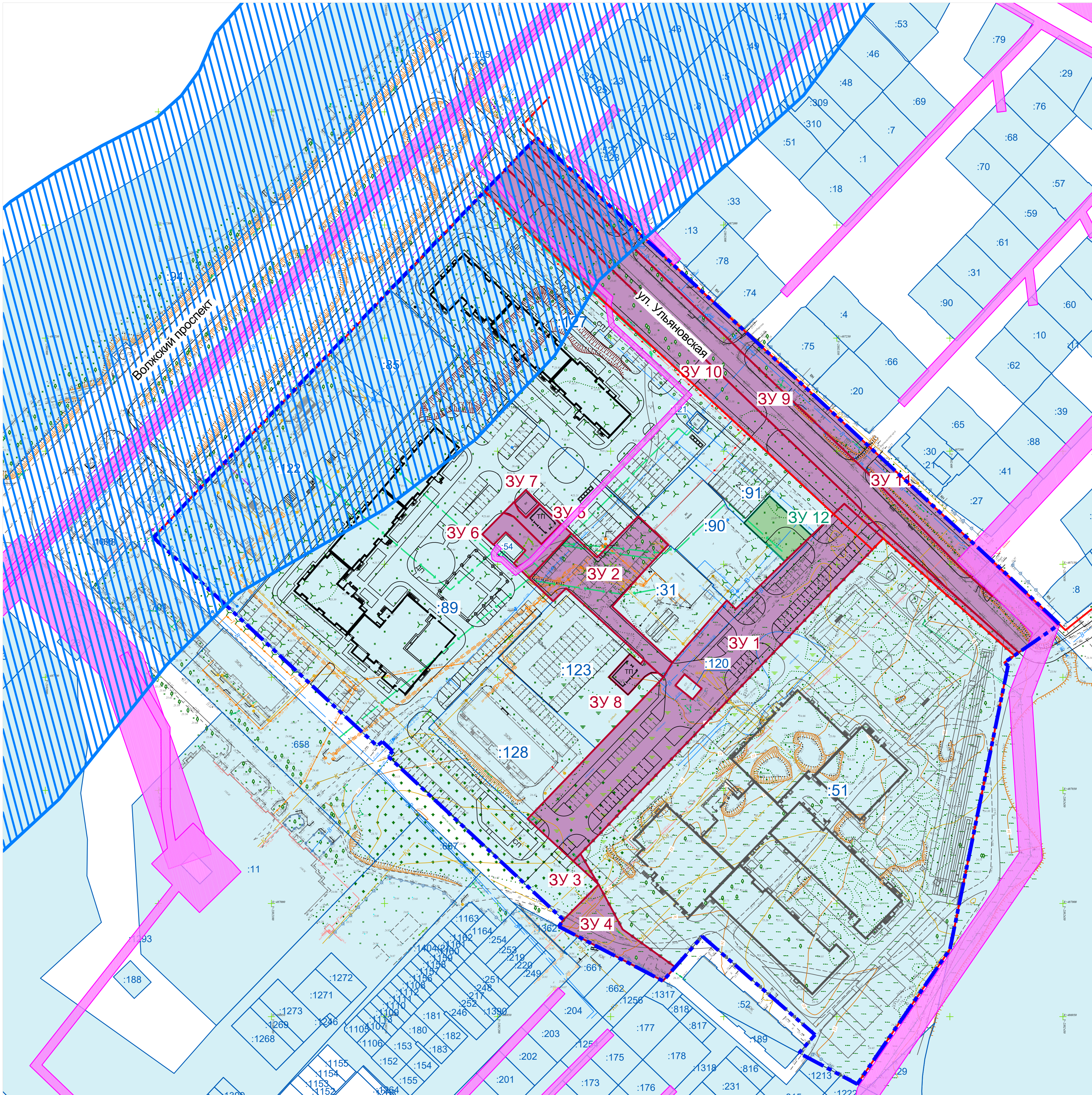


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, устанавливаемые
- Границы земельных участков по данным ЕГРН


|  |          |      |       |         |      |  |        |      |
|--|----------|------|-------|---------|------|--|--------|------|
| 6900-ППМТ  |          |      |       |         |      | ООО Специализированный застройщик "ЖК "Система"  |        |      |
| Проект планировки и проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Волжский, ул. Ульяновская, включая территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50:031726:51, 64:50:031726:89, 64:50:031726:122 |          |      |       |         |      |  |        |      |
| Изм.   | Коп.уч.  | Лист | Наряд | Подпись | Дата | Проект межевания территории<br>Материалы по обоснованию  | Стадия | Лист |
| ГИП  | Волгина  | 01   |       |         |      |  | ПМТ    | 4.1  |
| Нач.гр   | Айдарова |      |       |         |      | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000 |        |      |
| Арх.   | Сидорова |      |       |         |      |  |        |      |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии, устанавливаемые
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Образуемые земельные участки в 1 этапе
- Образуемые земельные участки
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зона охраны природных объектов по данным ЕГРН
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона инженерных коммуникаций

|        |          |            |         |         |  |   |   |      |        |
|--------|----------|------------|---------|---------|--|---|---|------|--------|
|        |          |            |         |         | 6900-ППМТ  | ООО Специализированный застройщик "ЖК "Система"                         |   |      |        |
|        |          |            |         |         | Проект планировки и проекта межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах: проспект Волжский, ул. Ульяновская, включая территории земельных участков с кадастровыми номерами 64:50/031726:51, 64:50/031726:89, 64:50/031726:122 |   |   |      |        |
| Изм.   | Коп.уч.  | Лист       | Неразр. | Подпись | Дата   | Проект межевания территории материалы по обоснованию                    | Стадия  | Лист | Листов |
| ГП     | Волгина  | 01.01.2024 |         |         |  |   | ПМТ   | 4.2  |        |
| Нач.гр | Айдарова |            |         |         |  | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |  |      |        |
| Арх.   | Сидорова |            |         |         |  |   |   |      |        |
|        |          |            |         |         |  | Формат А1 594x841   |   |      |        |